



Bienvenue à **CASTEAU !**

Situé à mi-chemin entre Mons et Soignies, à deux pas du Shape, sur la route reliant Mons à Bruxelles, ce village est un vaste territoire aux horizons très diversifiés. Il marque la limite entre la vallée de la Haine (20 à 30 mètres d'altitude) et le plateau hennuyer (80 à 150 mètres d'altitude).

De nombreuses maisons anciennes restaurées et des fermes, témoignant d'une longue histoire rurale, se dispersent sur son territoire. Le village est situé dans un cadre verdoyant entouré de bois, de prairies et de champs.



Cour et espace vert à l'arrière de la résidence



Séjour de l'appartement A



Résidence "Castia,,

Immeuble neuf clé sur porte, idéalement situé au centre de Casteau, comprenant 3 commerces et 4 appartements. Proche de toutes commodités et des grands axes. Parking aisé sur la place jouxtant la résidence. Appartements disposant d'une terrasse ou d'un balcon, d'un hall, d'un séjour, d'un coin repas ouvert sur la cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une buanderie et d'une toilette. Joli jardin en copropriété et accès aménagés.

Excellentes performances énergétiques.
Les constructions répondront au label



Vue de la résidence, depuis la chaussée de Bruxelles

Adresse de la résidence

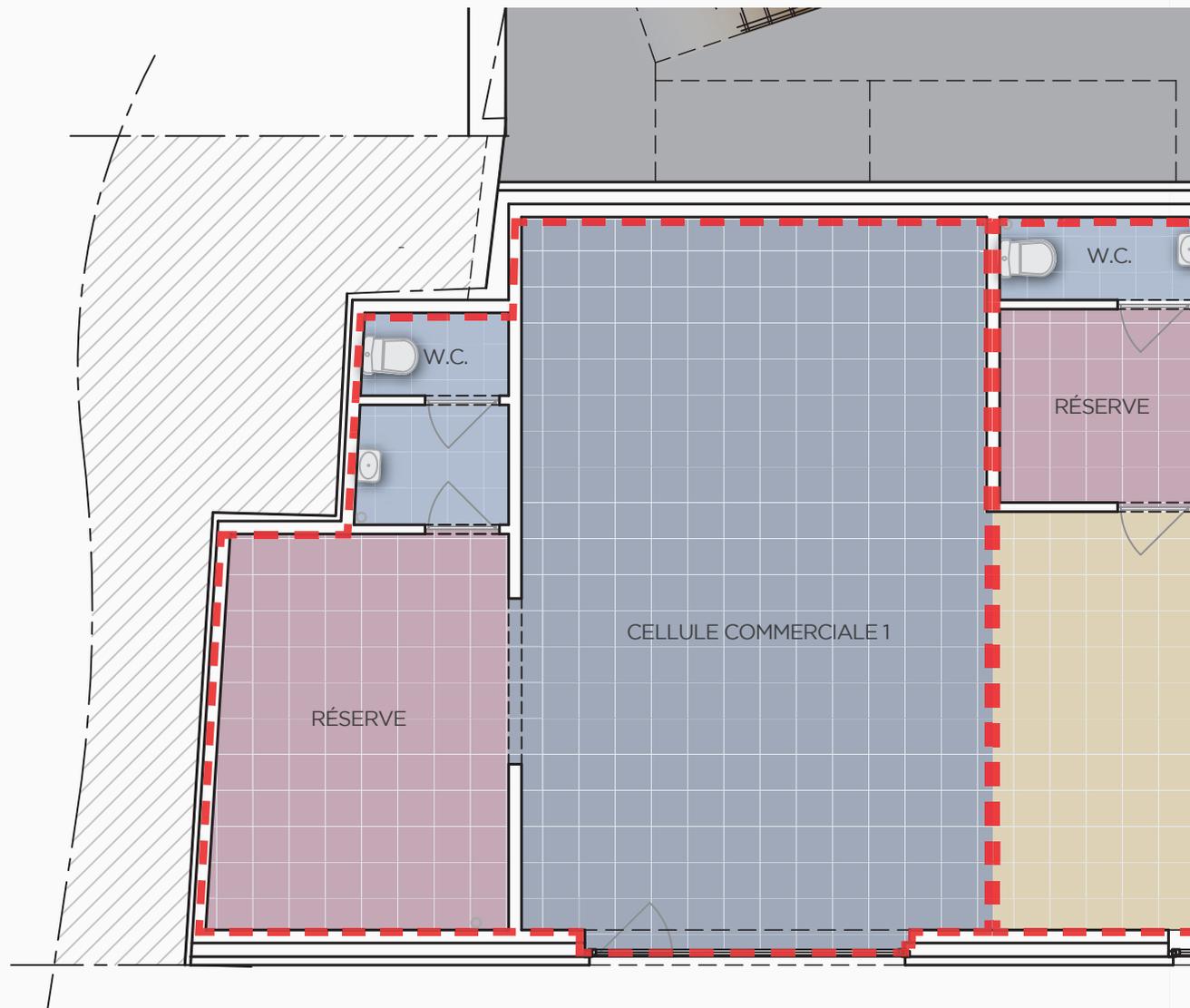
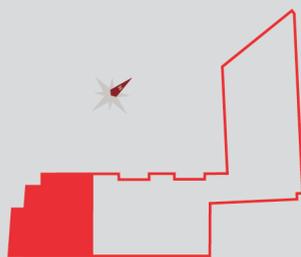
124 Chaussée de Bruxelles
7061 Casteau

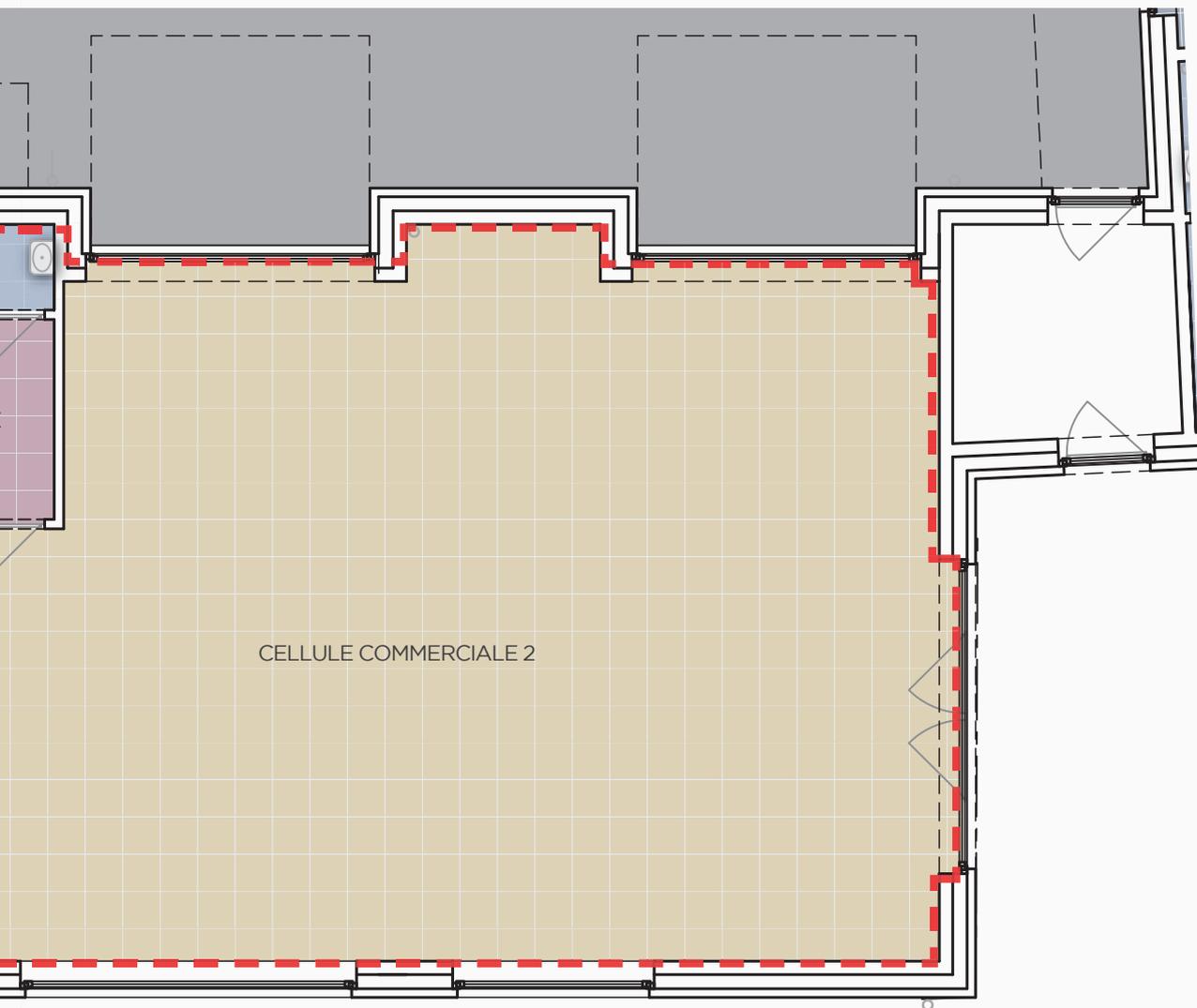


Vue aérienne de la résidence depuis les jardins situés à l'arrière

Commerce 1

Rez-de-chaussée
57 m²



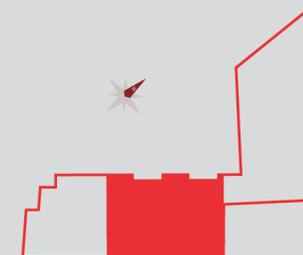


Commerce 2

Rez-de-chaussée

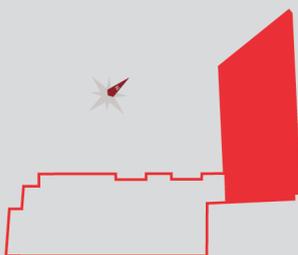
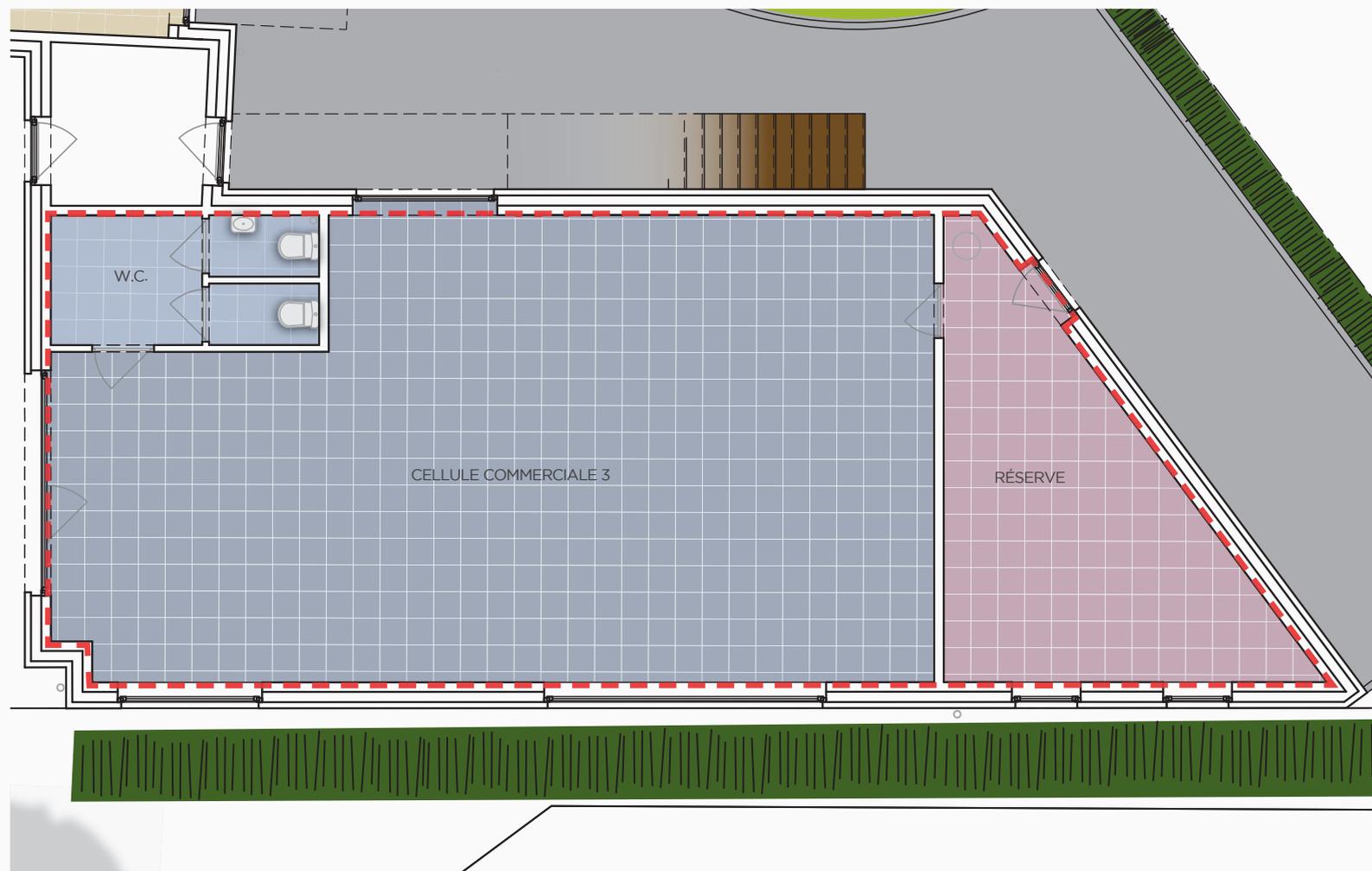
87 m²

Possibilité de faire une seule grande surface avec les cellules 1 et 2.



Commerce 3

Rez-de-chaussée
109 m²



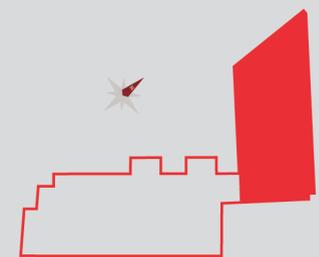


Appartement A

Premier étage

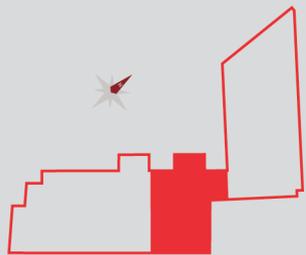
2 chambres

88 m²



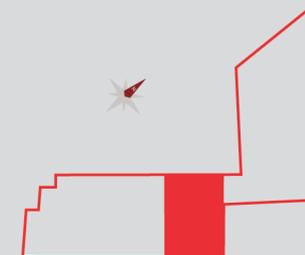
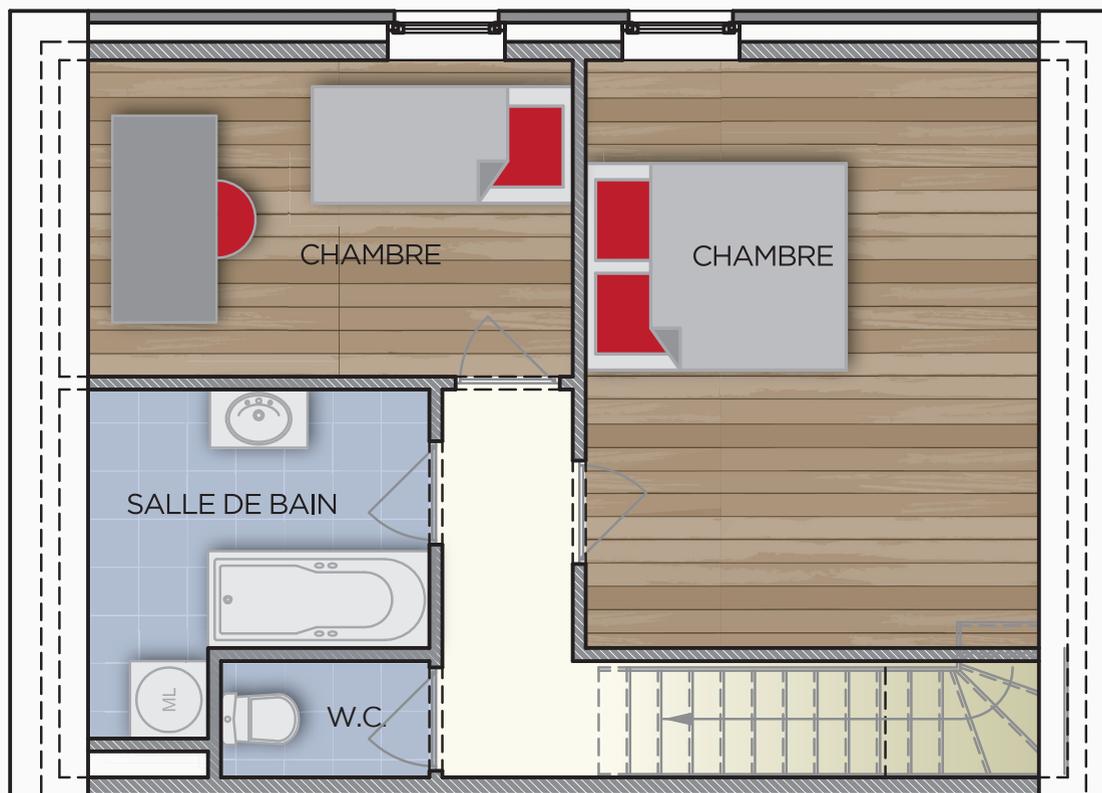
Appartement B

Duplex 87 m²
Premier étage



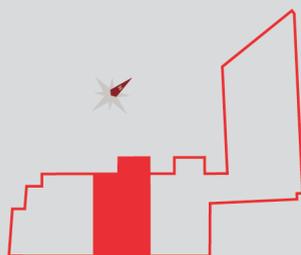
Appartement B

Duplex 87 m²
Deuxième étage



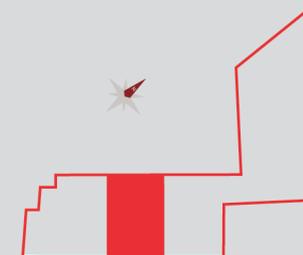
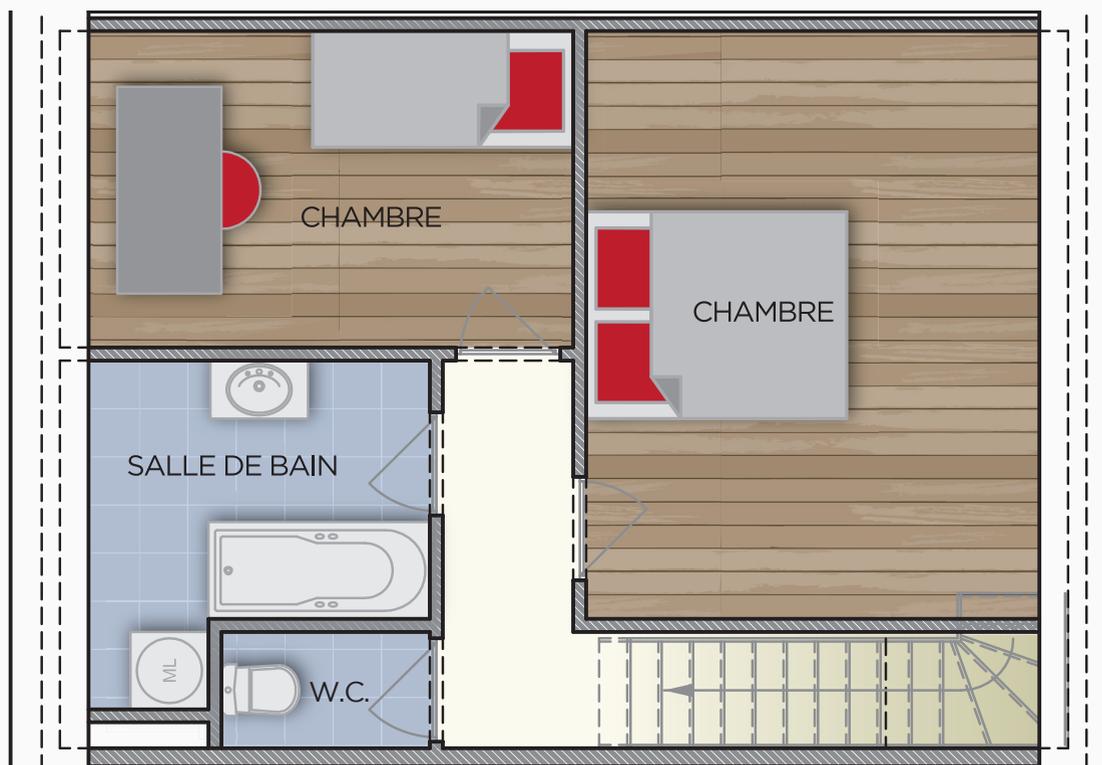
Appartement C

Duplex 87 m²
Premier étage



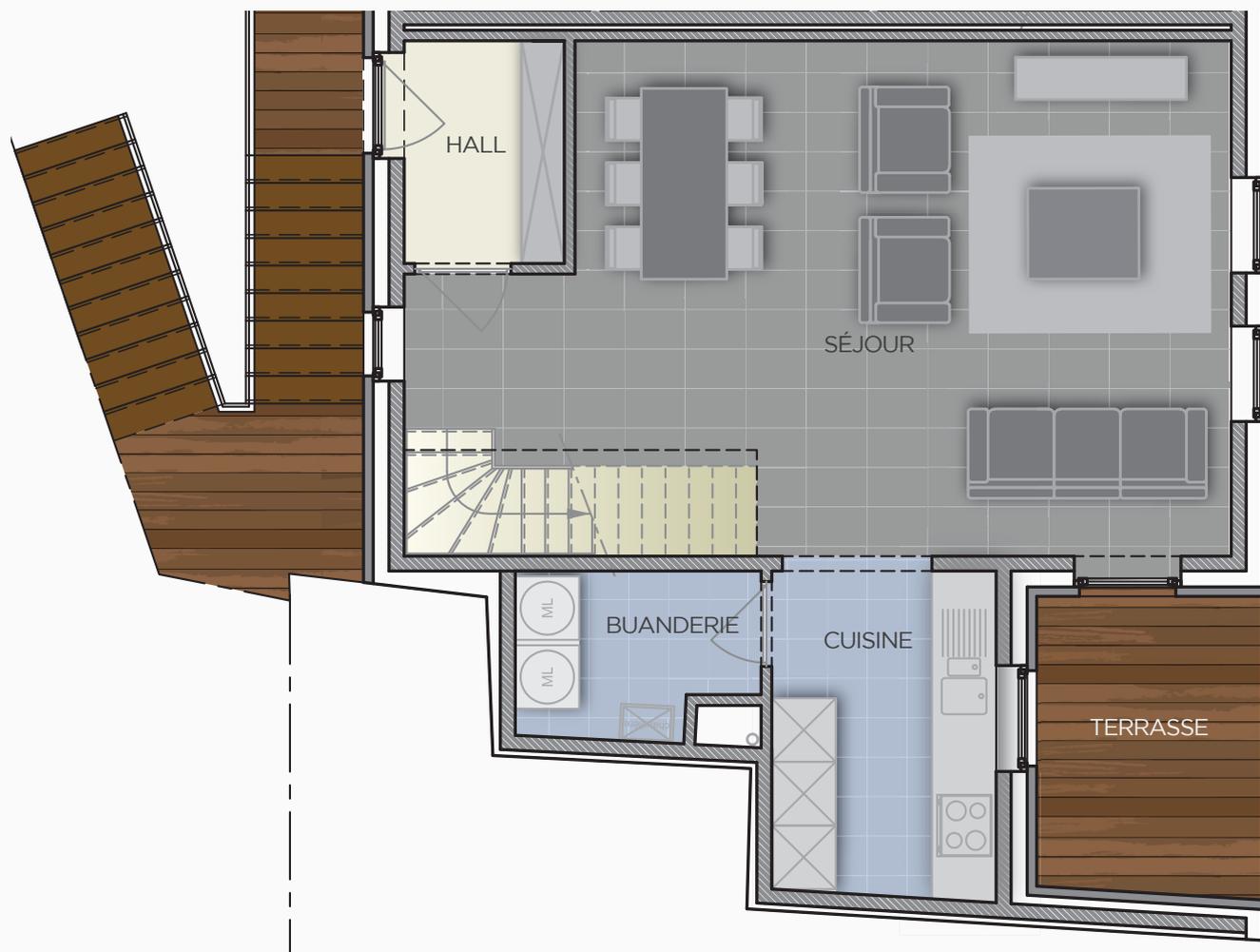
Appartement C

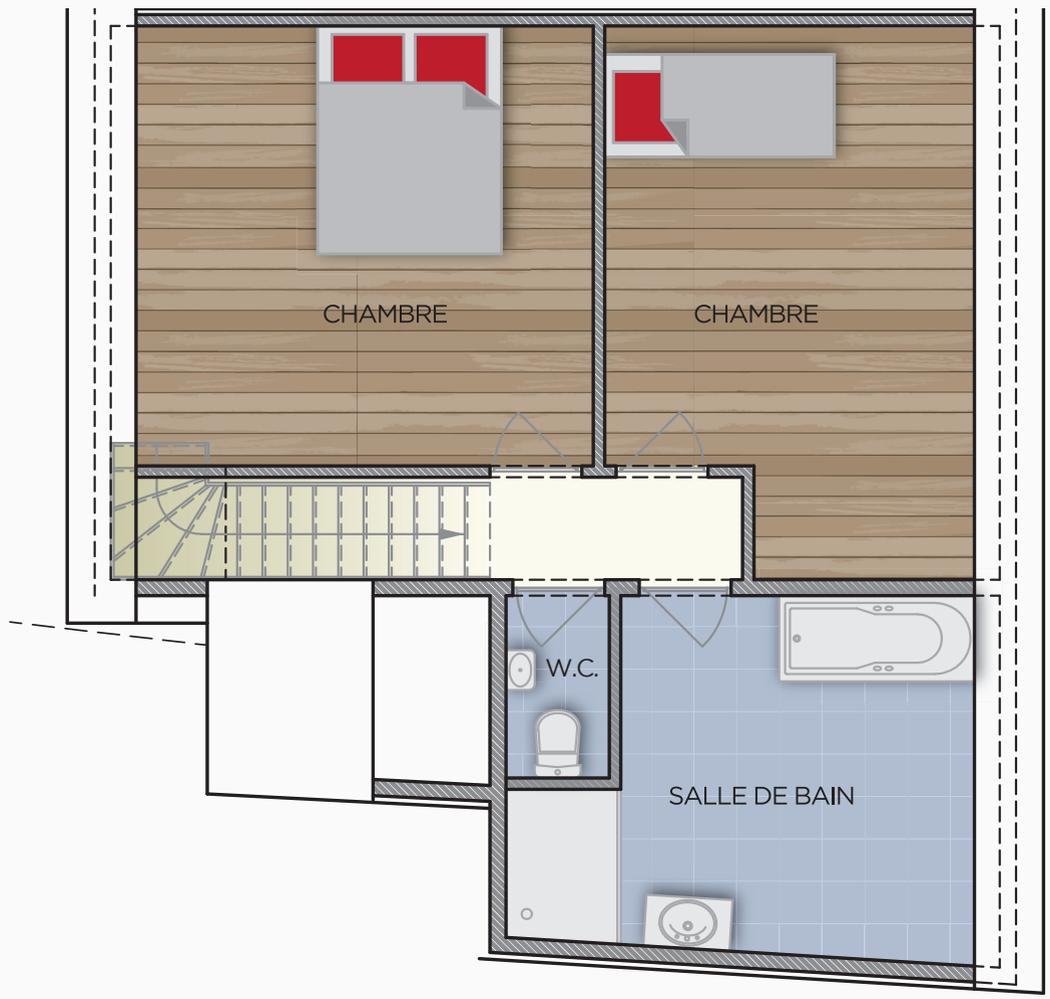
Duplex 87 m²
Deuxième étage



Appartement D

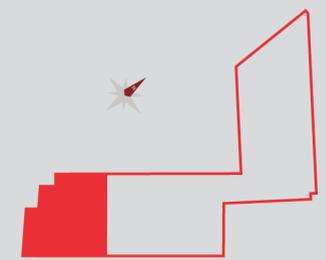
Duplex 97 m²
Premier étage





Appartement D

Duplex 97 m²
Deuxième étage





CEDUKA^{SA}

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Construction, rénovation,
promotion immobilière

33, rue Bruyère de Jurbise
7020 Maisières
TVA BE0556.982.809

+32 477 39 34 35
cedric@ceduka.be

CEDUKA.BE